



## ***Schön geschnittene und helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im Stadtteil Donnerschwee!***

EXPOSÉ

Mietpreis  
495,00 € zzgl. NK

ZIMMER  
2

WOHN-/NUTZFLÄCHE CA.  
57 m<sup>2</sup>

BAUJAHR  
1962



**HEIZUNGSART**  
Zentral

**ENERGIETRÄGER**  
Gas

**ENERGIEAUSWEIS**  
LIEGT VOR

## OBJEKTbeschreibung

Im Obergeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich diese 2 Zimmerwohnung im zentralen Stadtteil Donnerschwee. Das Objekt wurde im Jahre 1962 erbaut.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Balkon. Das großzügige Wohnzimmer ist mit hochwertigem Stäbchenparkett ausgelegt und bietet Zutritt auf den Balkon der Wohnung.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit rosafarbenen Wandfliesen und weißen Bodenfliesen sowie mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC. Durch das Fenster gelangt Tageslicht in das Badezimmer.

Praktischen Stauraum innerhalb der Wohnung bietet ein eingebauter Wandschrank im Flurbereich. Zusätzliche Abstellfläche bringt der

separate Kellerraum. Die Pkw-Stellplätze am Haus, ein Fahrradkeller sowie ein Waschkeller mit gemeinschaftlich genutzten Waschmaschinen stehen der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

### Lage

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Oldenburger Innenstadt und den Hauptbahnhof. Einkaufsmärkte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Außerdem ist eine gute Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an den Autobahnzubringer Donnerschwee gegeben.

### Sonstige Angaben

Vermittlungs- und Nachweisbedingungen:



Schön geschnittene und helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im Stadtteil Donnerschwee!

---

Wir sind vom Vermieter dieser Wohnung mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Mieters beauftragt. Es fällt eine Kautionshöhe von 2 Monatskaltmieten an. Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert.

Trotz der von uns aufgewandten Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Angebotes keine Haftung übernehmen. Das Angebot erfolgt freibleibend; die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.



---

Schön geschnittene und helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im Stadtteil Donnerschwee!