



Alten-und behindertengerechte Wohnung in Oldenburg-Alexanderfeld

EXPOSÉ

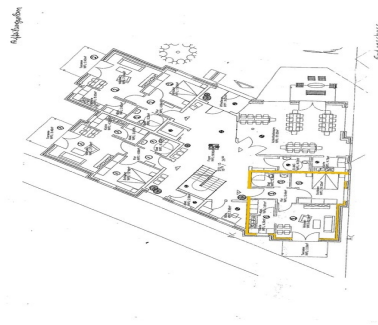
Kaufpreis
169 000,00 € zzgl. NK

ZIMMER
2

Rollstuhlgerecht
ja

WOHN-/NUTZFLÄCHE CA.
60 m²

BAUJAHR
2007



HEIZUNGSART
Zentral

ENERGIETRÄGER
Gas

ENERGIEAUSWEIS
LIEGT VOR

OBJEKTDESCHEIBUNG

Im Jahr 2007 entstand eine ruhigen Wohnanlage mit alten- und behindertengerechten Wohnungen. Die zum Verkauf stehende und vermietete Eigentumswohnung bietet alles, was sich Bewohner wünschen. Mit einer attraktiven Größe von ca. 59,76 m² verfügt die im Erdgeschoss liegende Wohnung über Wohnbereich, Schlafzimmer, Flur, Badezimmer mit ebenerdiger, großzügiger Dusche, Küche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung, Kellerraum sowie einer nach Norden ausgerichteten Terrasse. Parken stellt kein Problem dar. Mit verkauft wird das Sondernutzungsrecht an einem zur Wohnung gehörenden Stellplatz. Ein weiteres Highlight ist die Ausstattung, die ebenfalls veräußert wird, ist die hochwertige Einbauküche.

Die Wohnung ist seit dem 01.08.2012 zu einem Mietpreis in Höhe von 580,00 € vermietet. In den 580,00 € sind die Nebenkosten enthalten. Falls gewünscht, kann der/die Nutzer/in der Wohnung einen Pflegevertrag mit der AWO abschließen.

Sonstige Angaben

Vermittlungs- und Nachweisbedingungen:
Wir sind von den Eigentümern mit der Vermittlung oder dem Nachweis eines Käufers beauftragt. Einem Erwerber entstehen durch unsere Einschaltung keine Vermittlungsgebühren. Die Angaben des Angebotes werden uns von Eigentümern oder Dritten geliefert. Eine rechtliche oder steuerrechtliche Prüfung dieser Angaben und Unterlagen haben wir nicht



vorgenommen. Trotz der von uns
aufgewandten Sorgfalt können wir für
die Richtigkeit und Vollständigkeit des
Angebotes keine Haftung
übernehmen. Das Angebot erfolgt
freibleibend; Zwischenverkauf bleibt
vorbehalten.

